

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 82/TB-CTHADS

Quảng Ngãi, ngày 21 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014;

Căn cứ Bản án số 14/2021/DS-ST ngày 09/9/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi; Bản án số 73/2022/DS-PT ngày 24/3/2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 48/2022/QĐ-TA ngày 17/5/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 363/QĐ-CTHADS ngày 06/6/2022, Quyết định thi hành án số 364/QĐ-CTHADS ngày 06/6/2022, Quyết định thi hành án số 365/QĐ-CTHADS ngày 06/6/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CTHADS ngày 12/7/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 240917/CTTĐG-CALIVA ngày 01/10/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Caliva.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1813/TB-QTC/QN ngày 15/10/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi,

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá gồm:** Quyền sử dụng đất có diện tích 121,8m<sup>2</sup>, thửa đất số 773, tờ bản đồ số 17, do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 14/6/2017 cho hộ ông Nguyễn Tấn Tư; Số giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CG 897294, số vào sổ cấp GCN: CS: 05078; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 50m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác: 71,8m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: 11/2021; Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 50m<sup>2</sup>, Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 71,8m<sup>2</sup> và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất là ngôi nhà cấp IV, địa chỉ thửa đất: phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày 06/11/2024 đến hết ngày 08/11/2024. Nơi có tài sản đấu giá: Phường Trưng Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nếu ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Chi nhánh Công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc): Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 11/11/2024.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 11/11/2024 đến 17 giờ 00 ngày 13/11/2024.

Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Trụ sở làm việc Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi (Địa chỉ: Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

Nộp tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi:

+ Số tài khoản: 112601486868 tại Ngân hàng Vietinbank – CN Quảng Ngãi.

+ Số tài khoản: 1329028888 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Dung Quất.

Trước khi tham gia đấu giá khách hàng phải nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo “Có” trong tài khoản Chi nhánh Công ty đến 17 giờ 00 ngày 13/11/2024 (Người tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước, trước thời hạn nêu trên).

Nội dung nộp tiền đặt trước: Ghi rõ họ và tên khách hàng tham gia đấu giá và tên tài sản đăng ký đấu giá.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 593.064.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm chín mươi ba triệu không trăm sáu mươi bốn ngàn đồng).

Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, phí và lệ phí cấp quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định Nhà nước (nếu có)).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

-Tiền đặt trước: 118.000.000 đồng (Một trăm mười tám triệu đồng).

-Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các quy định của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đơn đăng ký đấu giá tài sản theo mẫu do Chi nhánh Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Chi nhánh Công ty, không được sử dụng hồ sơ phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong đơn và nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Chi nhánh Công ty theo quy định tại khoản 3, Điều 5 của Quy chế này.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 09 giờ 00 ngày 14/11/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi (Địa chỉ: Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

\*Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi (Địa chỉ: Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; Điện thoại: 0255.383.7789 – 0905011306).

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Bước giá: 5.000.000 đồng là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả sau so với lần trả trước liền kề hoặc so với giá khởi điểm của tài sản.

-Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi;

Địa chỉ: Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; Điện thoại: 0255.383.7789 – 0905011306.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Trương Quang Trọng;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Ngãi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Võ Hữu Lộc**